

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №2 ул. Новая п. Севастьяново

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Тихонову А.В. кв.77. Секретарем собрания Соловьеву О.В.- УК Членами счетной комиссии Усову Т.Р. кв. 23, Назарову В.А. кв.30	Принято	2 906,48	44,10	0,00	222,43	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	2 514,58	287,90	243,00	127,53	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	2 336,97	528,80	241,00	66,23	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 23,64 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	2 127,98	799,10	179,70	66,23	имеется
В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 0,79 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	0,00	3 075,44	0,00	97,56	имеется
Произвести расчет за выполненные работы по Текущему ремонту на сумму 51 378,43 рублей в размере 0,98 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.08.2021 г.	Принято	2 137,58	699,00	208,90	127,53	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту Кровли произвести софинансирование на сумму 1 023 482,00 руб. со счета Текущего ремонта в размере 9,71 руб/м2 в течение 24 месяцев с 01.08.2021г	Не принято	397,48	1 026,60	43,00	1 705,93	отсутствует
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Ремонту балконов (кол-во по факту). Стоимость работ 50 015,00 рублей/1 балкон. Размер платы - 0,95 руб/м2/1 балкон в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 127,88	920,70	43,00	81,43	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Герметизации швов 420 м.п. Стоимость работ 357 000,00 руб. Размер платы - 6,78 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 303,67	606,43	196,67	66,23	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту Крыши.	Не принято	451,2	1000,38	44,4	1654,3	отсутствует
Утвердить сметную документацию на капитальный Крыши на сумму 2 322 430,00 рублей.	Не принято	427,78	1023,8	44,4	1654,3	отсутствует
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту Крыши с 2023-2025 на 2021 год.	Не принято	471,88	979,7	44,4	1654,3	отсутствует
Для выполнения работ по капитальному ремонту Крыши - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 940 948,00 рублей.	Не принято	420,2	988,38	87,4	1654,3	отсутствует
Для выполнения работ по капитальному ремонту крыши выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Не принято	366,48	2620,5	148,7	14,6	имеется
Выбрать Тихонову А.В. кв.77 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Не принято	2459,47	588,8	87,4	14,6	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Принято	1962,78	1114,1	73,4	0	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	1795,98	1219,6	134,7	0	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	1765,58	1326,5	58,2	0	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	1826,88	1190,7	132,7	0	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	1826,88	1234,8	88,6	0	имеется